



# Stadt Coswig (Anhalt)

<b>Beschluss</b>  <b>öffentlich</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> <b>COS-BV-133/2015</b>					
		Aktenzeichen:        son - kuz	Datum:                09.02.2015				
		Einreicher:            Bürgermeisterin					
		Verfasser:            Fachbereich Bauwesen und Umwelt					
Betreff:  <b>2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Elbeblick" Stadt Coswig (Anhalt) - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss</b>							
Beratungsfolge		Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		S o l l	Anwesend	Mitw.-verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
09.03.2015	Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
26.03.2015	Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)	<b>29</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Beschluss:

1. Die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Elbeblick" wird für das in der Anlage 1 zu diesem Beschluss dargestellte Gebiet gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
2. Der Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Elbeblick" ist ortsüblich bekannt zu machen
3. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.15 „Elbeblick“, Stadt Coswig (Anhalt) mit Begründung werden in der vorliegenden Fassung (Anlage 2) gebilligt
4. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.15 „Elbeblick“, Stadt Coswig (Anhalt) mit Begründung werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
5. Gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren beteiligt und haben ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB innerhalb eines Monats abzugeben.

**Beschlussbegründung:**

Im Zuge von Vorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 15 „Elbeblick“ wurden Unstimmigkeiten bekannt, da die veräußerten Baugrundstücke nicht mit den im Bebauungsplan angegebenen Grenzen für gemischte Bauflächen übereinstimmen. Teile der Baugrundstücke sind als öffentliche Grünflächen festgelegt. Im Zuge der zweiten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 soll dies behoben werden.

Real Bau Dessau ist Bauträger und hat die Grundstücke im Geltungsbereich der 2. Änderung erschlossen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

JA: X NEIN:  
Ausgaben: 1.826,25

Einnahmen:

Planmäßig bei:

Überplanmäßig bei:  
Außerplanmäßig bei:

Bemerkungen:

Die Gesamtkosten der Planung belaufen sich auf 3652,50 € und werden zu gleichen Teilen mit der Real Bau Dessau aufgeteilt.

**Anlagen:**

Anlage 1 - Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Elbeblick“  
Anlage 2 – Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Elbeblick“  
Planzeichnung mit Begründung

Stricker  
Vorsitzender des Stadtrates

Berlin  
Bürgermeisterin