



Planzeichenerklärung

- Betriebseinrichtungen - Bestand
- Betriebseinrichtungen - Planung
- Einfamilienhäuser - Planung
- Garagen/Carports
- Terrassen
- Abriss baulicher Anlagen
- Straßenverkehrsfläche, Feld- und Flurwege - öffentlich, befestigt/unbefestigt
- betriebliche Verkehrsflächen - unbefestigt
- betriebliche Verkehrsflächen - befestigt
- Zufahrten
- Landwirtschaftsfläche
- Fläche für vorhabenbezogene Kompensationsmaßnahme
- Poolfläche für (externe) Kompensationsmaßnahmen der Stadt Coswig (Anhalt)
- Grünflächen - Rasenfläche, i. T. mit Bepflanzungen
- Grünflächen - überfahrbar
- Garten - privat
- Straßen- und Wegebegleitgrün - öffentlich
- Böschungen
- Aufschüttungen (Erdmieten)
- Wasserflächen
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen; hier: Gewässerandstreifen Gewässer II. Ordnung (gem. § 38 WHG)
- Solarmodule auf Dachflächen
- Einfriedungen / Zaun mit Toranlage, Zu- / Ausfahrt
- Bäume Bestand - Erhalt
- Bäume Neupflanzung (vorhabenbezogene Kompensationsmaßnahmen einschließlich Wegebegleitgrün)
- Strauch-/ Baumhecke - Bestand
- Strauch-/ Baumhecke - Planung
- St Stellplatzflächen
- Parzellierungsvorschlag
- Leitung- unterirdisch
- Geh- Fahr- und Leitungsrecht
- Alllastverdachtsfläche (I5151013 5 5141 - Schweinemastanlage süd. Düben)

- Bodendenkmal; hier: archaische Fundstelle
- Grenze zwischen Vorhaben- und Erschließungsplan und Nutzungsbeispiel Vorhabenbezogener Baugebungsplan
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes

ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des B-Planes

Rechtswert	Koordinaten im Lagesystem 150	Hochwert	Rechtswert	Hochwert	
01	4526990.42	5755120.92	18	4526783.40	5754783.96
02	4527010.59	5755098.65	19	4526783.53	5754784.99
03	4527026.22	5755081.44	20	4526786.04	5754804.70
04	4527069.71	5755009.19	21	4526785.74	5754807.93
05	4527070.58	5755007.79	22	4526785.24	5754813.36
06	4527029.42	5755002.48	23	4526759.06	5754910.17
07	4527012.20	5754838.39	24	4526743.73	5754965.43
08	4526960.76	5754830.51	25	4526726.97	5755028.57
09	4527032.94	5754569.76	26	4526711.69	5755063.42
10	4527037.40	5754553.63	27	4526719.23	5755079.30
11	4526964.42	5754608.88	28	4526715.64	5755088.58
12	4526823.87	5754715.26	29	4526716.11	5755088.76
13	4526809.70	5754725.99	30	4526785.79	5755115.89
14	4526804.06	5754730.26	31	4526792.57	5755099.18
15	4526791.87	5754743.75	32	4526879.85	5755122.81
16	4526784.03	5754755.89	33	4526967.20	5755146.46
17	4526781.74	5754770.94			

Bestandsangaben nach DIN 18702 (Auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- Bezeichnung der Flur
- vorhandene Flurgrenzen



STADT COSWIG (ANHALT)
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 29
"SCHWEINEHALTUNG DÜBEN"
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

ENTWURF
Verfahren: gem. § 3 (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB