



**Beschlussbegründung:**

Mit der Bestätigung des Haushaltskonsolidierungskonzepts wurde die Verwaltung beauftragt, die Erhöhung der Pachteinnahmen vorzulegen.

Auf Grund der letztmaligen Erhöhung der Pachten im Jahr 2003 und der Eingemeindung aller Ortschaften, ergibt sich ein sehr unterschiedliches Preisniveau.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt stellt jährlich einen **Grundstücksmarktbericht** zusammen, der nicht nur Kaufpreissammlungen beinhaltet, sondern auch noch weitere wesentliche Daten erfragt und in diesem Bericht veröffentlicht.

Die Auswertung ergibt **von bis Spannen** und die Übersichten für Mieten, Pachten und Nutzungsentgelte dienen als Orientierungshilfe.

Im Zuge dessen könnte eine Pachterhöhung entsprechend des Haushaltskonsolidierungskonzeptes erfolgen. Ausgenommen sind forst- und landwirtschaftliche Flächen, da es sich hier um individuelle Verhältnisse wie Größe der Parzellen, Lage, Erreichbarkeit, Bodenqualität, Bewirtschaftbarkeit handelt. Diese Verträge haben Laufzeiten von bis zu 25 Jahren.

Bei den Verträgen handelt es sich um Jahresverträge, die erst zum 01.07. eines jeden Jahres zur Zahlung fällig werden. Somit ist eine Erhöhung auch noch für das Jahr 2016 möglich.

**Finanzielle Auswirkungen:**

JA:     X                                 NEIN:

Aufwendungen:

Erträge:

Planmäßig bei Kto.:                 siehe Anlage 2

Überplanmäßig bei Kto.:

Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

**Anlagen:**

Anlage 1: Beschluss Erhöhung

Anlage 2: Vorausschau Einnahmeerhöhung

Anlage 3: Gegenüberstellung

Berlin  
Bürgermeisterin