

Anlage 3 Gegenüberstellung

Pachtarten	Ist Stadt Coswig	Grundstücksmarktbericht			Vorschlag Erhöhung um	Vorschlag neu Stadt Coswig
		von	bis	Mittel		
1. Garagenstellfläche	61,35 - 70,00	30,00 €/Jahr	81,00 €/Jahr	44,00 €	8,64 €	70 € / Jahr
2. Garten- und Erholungsgrundstücke im Außenbereich						
a) davon bebaute Erholungsgrundstücke	0,15	0,08	0,74	0,30 €/m ²	0,15 €	0,30 € / m ²
b) davon unbebaute Erholungsgrundstücke	0,08	0,03	0,46	0,19 E/m ²	0,12 €	0,20 € / m ²
c) davon Kleingartenvereine "Neumühle+Stadtgarten" (zum größten Teil bebaut)	0,05	0,03	0,74	0,30 €/m ²	0,02 €	0,07 € / m ²
3. Wiese/Grünfläche im Außenbereich	0,03-0,08		keine Angabe		0,12 €	0,20 € / m ²
4. Grundstücke im Innenbereich / Bebauungsplan						
a) Wohnnutzung	0,08 - 0,15	3,0 %	6,4 %	4,2 % *	3,0 % ¹	individuell
b) gewerbliche Nutzung	0,08 - 0,15		keine Angabe		4,0 % ¹	individuell
* Angaben für Erbbauzins in % des Bodenwertes						
¹ in % des Bodenwertes						