Bürgerhaus

Schule und Bildungseinrichtungen

Kindertageseinrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

Festplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen - Bestand

Bundesstraße - konzeptionell -

Autobahnen (BAB 9)

Bahnanlagen

Bahnhof/Bahnhaltepunkte

Parkplatz

Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 (2) Nr. 2 b, 4 u. (4) BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

Windkraftanlage

Gas

Wasser

Abwasser

Stadtwerke

Telekommunikation

Schöpfwerk

Erneuerbare Energien mit Zweckbestimmung - Fotovoltaik

Erneuerbare Energien mit Zweckbestimmung - Windenergie

Eignungsgebiet für Windenergie mit Ausschlussvorbehalt gem. § 35 (3) Satz 3 BauGB an anderer Stelle im Gebiet der Stadt Coswig (Anhalt) für raumbedeutsame Windenergieanlagen.

Hinweis: Bei der Standortwahl von Windkraftanlagen ist zu beachten, dass der Mindestabstand zu Freileitungen das 3-fache des Rotordurchmessers, gemessen vom äußeren Leiterseil bis zur leitungszugewandten Rotorspitze in ungünstigster Stellung betragen muss (EN 50 341-3-4; 2001)

max. H. ... m — max. Nabenhöhe in m über Gelände (§ 16 (1) BauNVO)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Nr. 4 u. (4) BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 u. (4) BauGB)

Landwirtschaft

Plantagen

Wald, Flurgehölze

Renaturierungsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - flächenbezogene Maßnahmen (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

Hinweis: Punktuelle und lineare maßnahmen s. a. Beiplan 9.7

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 (4) BauGB); hier: Naturschutzgebiet Bestand / Planung

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 (4) BauGB); hier: Landschaftsschutzgebiet

Umgrenzung von Schutzgebieten nach der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EU (FFH-Gebiet)

Naturflächendenkmal

Flächennaturdenkmal

Naturdenkmal

Geotop

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

Bodendenkmale; flächig

Bodendenkmale; punktuell

Hinweis: Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) und Gesamtanlagen (Denkmalbereiche), die dem Denkmalschutz unterliegen, sind im Beiplan 9.6 "Denkmalschutz" gem. Denkmalliste (siehe Begründung) dargestellt.

Sonstige Planzeichen

Erhaltungssatzung Altstadt

Sanierungsgebiet Altstadt

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) Nr. 6 BauGB); hier: Immissionsschutzkennlinie

Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 (3) Nr. 2 und (4) BauGB)

Stillgelegter Bergbau (Altbergbau)

Grenze des Geltungsbereiches

informell

Abgrenzung der 5 Teilpläne

Planzeichenerklärung (PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO)

W Wohnbauflächen

W Wohnbauflächen - Rückbau infolge Nachfragerückgang, Aufwertungsmaßnahmen verstärkt durch wohnumfeld- und landschaftsgestalterische Maßnahmen

W Wohnbauflächen - Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und verstärkt im Wohnumfeld, Stabilisierung der Quartiersränder

W Wohnbauflächen - Umstrukturierung und Aufwertung von Gebäuden sowie zielgruppenspezifische Weiterausrichtung / Neuausrichtung zur Stabilisierung des Gebietes

W Wohnbauflächen - Nutzungsänderungen und Aufwertung von Gebäuden bei Anteiliger Reduzierung des Wohnens zur Stabilisierung des Gebietes

W Wohnbauflächen - Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und / oder im Wohnumfeld

W Wohnbauflächen - Rückbau und Aufwertungsmaßnahmen vorrangig durch Neubau individueller Wohnformen und im Wohnumfeld

M Gemischte Bauflächen

M Gemischte Bauflächen - Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden, Stärkung Nutzungsmischung zur Zentrumsentwicklung und Stabilisierung des Gebietes

M Gemischte Bauflächen - Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und verstärkt im Wohnumfeld, Stabilisierung der Quartiersränder

M Gemischte Bauflächen - Nutzungsänderungen und Aufwertung von Gebäuden bei Anteiliger Reduzierung des Wohnens zur Stabilisierung des Gebietes

M Gemischte Bauflächen - Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und / oder im Wohnumfeld

G Gewerbliche Bauflächen

S SO Sonderbauflächen / Sondergebiete mit Zweckbestimmung

VZ	Vertriebszentrum	**FZ**	Fischzucht
ERH	Erholung	**CAMP**	Camping/Caravan
WOCH	Wochenendhausgebiet	**ITH**	Intensivtierhaltung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

Grünflächen

Grünanlage, Siedlungsgrünverbindung, Anger

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sonstige Gärten, Grabeland

Sportplatz, Freizeitsportanlage

Moto-Cross Strecke

Bolzplatz

Reitsportanlage, Reiterhof, Reitplatz

Friedhof

Spielplatz

Streuobstwiesen

Schießplatz

Hundesportplatz

Renaturierungsfläche

R Retentionsfläche

Rodelberg

Seglerverein

Kanuclub

Motorbootsportverein

Angelverein

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB)

Wasserflächen und Wasserläufe

Schiffsanlegestelle

Bootsanlegeplatz

Autofähre

Ü Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; hier: Überschwemmungsgebiet Elbe

Überschwemmungsgefährdeter Bereich durch Deich geschützt

GW Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen; hier: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung; Zone II und Zone III

Schutzbrunnen; Zone I