



## Städtebauliches Gesamtkonzept

### A. Baukulturelle Inwertsetzung

-  Baudenkmale
-  Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden mit mittlerem und hohem Sanierungsbedarf

### B. Zeitgemäße Verkehrslösungen

-  Parkleitsystem für Bewohner und Besucher
-  Langfristiges Ziel für die B 187: Entlastung durch Bau der B187n; Beruhigung der zentralen Bereiche; Schaffung von Querungsmöglichkeiten
-  Einbindung wichtiger Orte in das fußläufige Wegenetz
-  Weiterentwicklung und Ausbau barrierearmer Gehwege

### C. Sicherung und Bündelung von Zentrumsfunktionen

-  Wichtige soziale Einrichtungen: Bildung, Seniorentreff, Treffpunkt Lindenhof, Schloss und Simonetti-Haus, Kirchen
-  Nahversorgung

### D. Aufwertung Wohnstandort

-  Wahrung der zusammenhängenden Nutzgärten

### E. Qualifizierung öffentlicher Raum

-  Lebenswerte Mitte Coswig mit öffentlichen Räumen und hoher Aufenthaltsqualität
-  Attraktive Grünflächen mit Angeboten für verschiedene Nutzergruppen

### F. Gewinnung, Lenkung und Information von Besuchern und Bewohnern

-  Einbindung der historischen Höhepunkte in ein touristisches Gesamtkonzept
-  Erweiterung des Wegeleitsystems

## Stadt Coswig (Anhalt) - Altstadt Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept



Februar 2016  
Kartengrundlage:  
ATKIS<sup>®</sup> 2013 (LVermGeo)

M 1:1.250 i.O.  
(DIN A0)

**complan**  
Kommunalberatung

Voltaireweg 4 · 14469 Potsdam  
fon +49 (0)331 20 15 10  
fax +49 (0)331 20 15 111  
info@complangmbh.de  
complangmbh.de