

- ### LEGENDE
- Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
  - Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
  - EDEKA-Supermarkt
  - Anlieferrampe
  - Fußweg, befestigt
  - Fußweg, unbefestigt (ggf. als Rasen-/ Schotterrassen)
  - Straßenverkehrsfläche
  - Stellplätze für Kunden und Mitarbeiter EDEKA-Supermarkt
  - Fahrgassen, betriebliche Verkehrsflächen, befestigt
  - Grünflächen mit Gehölzstrukturen / anteilige Retentionsflächen, auch Ausgleichsmaßnahmeflächen, privat
  - Grünflächen, öffentlich
  - Umgrenzung von Flächen für naturschutzfachliche Ausgleichsmaßnahmen
  - Bäume/Hecken/Sträucher - Neupflanzung
  - Leitungen, unterirdisch
  - Abwasser
  - Elektrizität
  - Gas
  - Schleppkurve - Sattelzug

① ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

	Koordinaten Rechtswert	Hochwert
①	4531458.11	5751501.93
②	4531451.22	5751500.39
③	4531438.17	5751496.71
④	4531437.49	5751498.45
⑤	4531531.89	5751535.46
⑥	4531529.64	5751540.72
⑦	4531515.74	5751368.22

Vermessung: Stadt: Coswig (Anhalt)  
Gemarkung: Coswig  
Flur: 18  
Maßstab: 1 : 1000  
Lagesystem: 150 (GK42/83, 3 Grad)  
Höhensystem: 160 (NHN)

Liegenschaftsvermessung noch nicht in die Karte des LVermGeo Sachsen-Anhalt überführt.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur: Dipl.-Ing. Jens Tetzlaff  
Susigker Straße 6  
06846 Dessau-Roßlau - OT Kleinkühnau  
Telefon 0340/65120  
Fax 0340/6512299

Stand: 03.02.2015

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geo-information Land Sachsen-Anhalt  
am: 14.07.2009  
Aktenzeichen: A18-207-2009-7

Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- Bezeichnung der Flur
- vorhandene Flurgrenzen
- Geländehöhen

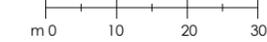
## STADT COSWIG (ANHALT)

### VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 21/2 "SCHWARZER WEG - SÜD"

#### VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



M 1:1.000



**ENTWURF**  
Verfahren: gem. § 3 (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB  
**29.08.2016**