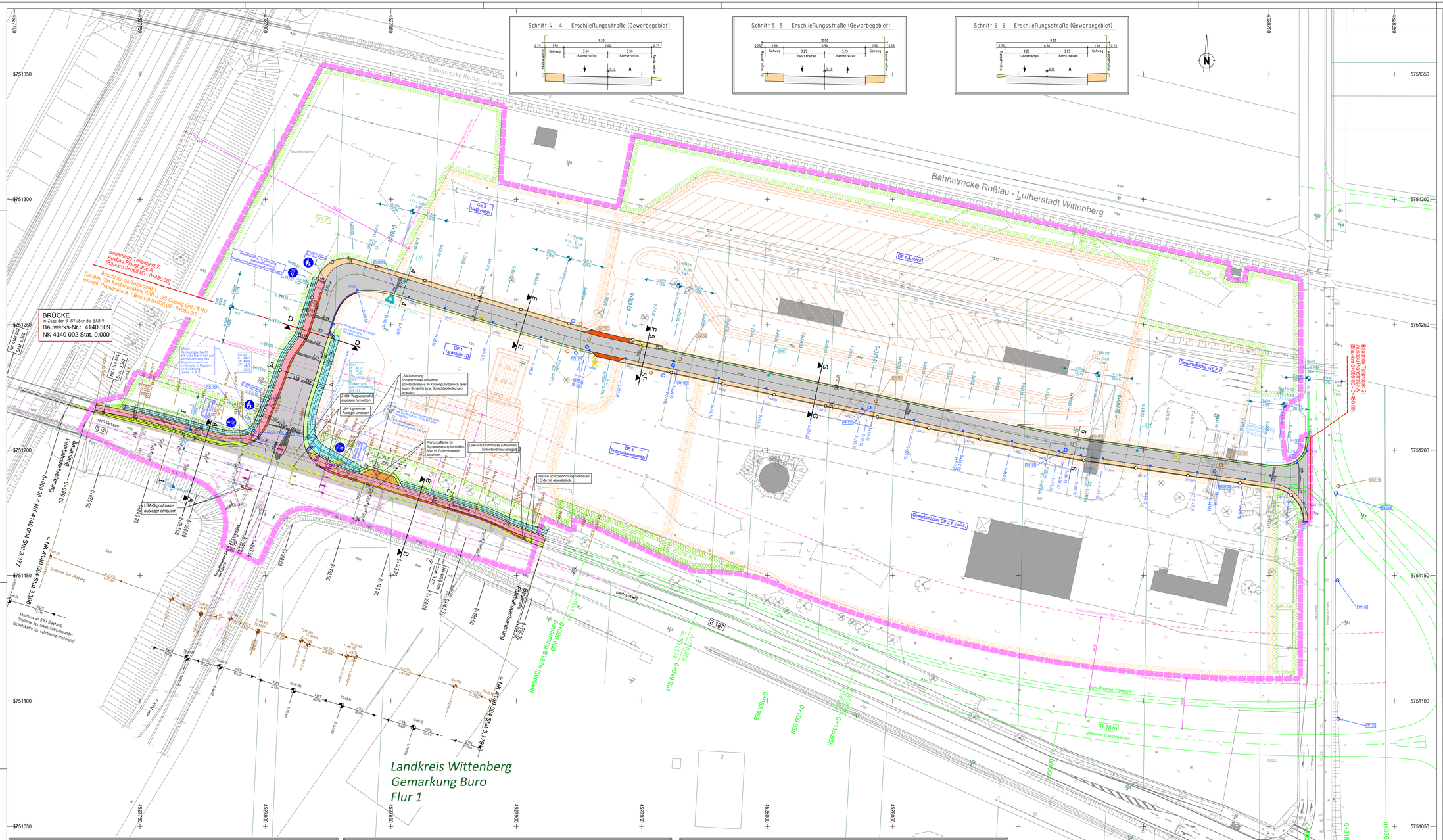


## Zeichenerklärung

**Knotenpunkt B 187:**

- Bankett Geh-/ Radweg
- Geh-/Radweg (Asphaltbauweise)
- Sicherheitstrennstreifen
- passive Schutzeinrichtung (neu)
- Fahrbahn B 187
- Baugrenze Fahrbahnverbreiterung
- Fahrbahnachse
- Fahrstreifenmarkierung

**Knotenpunktzufahrt:**

- Entwässerungsmulde
- Bankett Gehweg
- Gehweg (Geh-/Radweg (Asphaltbauweise)
- Bordabsenkung
- Sicherheitsstreifen
- Randeinfassung (Hochbord)
- Fahrbahn, Knotenpunktzufahrt (Asphaltbauweise)
- Bankett
- Entwässerungsmulde /Graben
- Natursteinpflaster (Fahrbahnteiler)
- Rückbau Fahrbahnrand / Radweg

**Kataster:**

- Flurstücksgrenze
- 533 Flurstücksnummer
- Baum vorhanden
- Baum fällen (Straßenbegleitgrün)
- passive Schutzeinrichtung, vorhanden
- passive Schutzeinrichtung entfernen
- Kabelzugschacht vorhanden / neu
- Schaltschrank entfernen / umsetzen
- LSA vorhanden / entfernen
- LSA neu
- Straßenbeleuchtung
- Straßenablauf
- HAN1 Hausanschlussschacht, Regenwasser (DN 500) mit Schacht-Nr.
- RW28 Regenwasserkontrollschacht DN 1000
- SW28 Schmutzwasserkontrollschacht
- HAS1 Hausanschlussschacht, Schmutzwasser (DN 500) mit Schacht-Nr.
- HY Unterflurhydrant (Löschwasser)

**Erschließungsstraße Gewerbegebiet:**

- Gehweg (Pflasterbauweise)
- Zufahrt (Pflasterbauweise)
- Randeinfassung (Rundbord/Tiefbord)
- Fahrbahn (Asphaltbauweise)
- Randstreifen (Mineralgemisch mit 3 cm Oberbodenandeckung und Rasenansaat)
- Dammböschung Anpassung (Gelände)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan Nr. 26 "Haide Feld III"

Nutzungsarten / Zweckbestimmung lt. B-Plan
- Umgrenzung Grünflächen
  - SE Spielplatz
  - private Grünflächen
  - FS Grünausgleich
  - Extensivgrünland
- Umgrenzung Gewerbliche Nutzung
- grün: Anschlussplanung B 187n

## Plangrundlagen

| | | |
|---|---|---|
| Bestandsvermessung (Lage- und Höhenplan mit Liegenschaftsangaben) – Vermessungsplan vom 21.10.2011 – Ergänzung Brückenbereich vom 12.08.2013 – Ergänzung Knotenbereich 3 vom 02.12.2015 | Entwurfsverfasser: | Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Jens Tatzlaff 01 Kleinkühnau, Sudgeer Straße 6, 06844 Dessau – Roßlau |
| Bebauungsplan Nr. 26 "Haide Feld II", Planstand 09/2014) | Entwurfsverfasser: | Planungsbüro Koch Alte Chaussee 4, 39444 Ascar |
| Bebauungsplan Nr. 26 "Haide Feld III", Entwurf (16.09.2016) laufendes Verfahren ( gem. ika (§ BauGB | Entwurfsverfasser: | Büro für Stadtplanung GbR Hunperdinckstr. 16, 06844 Dessau – Roßlau |
| B187n (Trassenentwurf) (Planstand 02/2016) | Entwurfsverfasser: | Krebs und Kiefer GmbH, Trufaneweiße 2, 04105 Leipzig |

Hinweis zur Liegenschaftsdarstellung der Entwurfsvermessung
Die Grenzverläufe der Liegenschaften wurden anhand der Nachweise des Liegenschaftskatasters ermittelt. Diese Grenzermittlung ersetzt jedoch nicht eine amtliche Grenzfeststellung.

Projekt-/ Blattübersicht:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projekt: Total - Autohof Haidefeld III Coswig (Anhalt) | | | Auftraggeber (Erschließungsträger): Straßenverkehrs-Genossenschaft Niedersachsen/Sachsen-Anhalt eG Lister Kirchweg 95 30177 Hannover |
| Projektnummer: 322-10-02 | Kreis: Landkreis Wittenberg | Gemarkung: Buro | |
| Planstufe: 322-10/02-1-5g LP | Lagekoord.: G/K 82-83, LS 150 | Höhenbezug: HS 160 | |
| Entwurfsbearbeitung: temann schöpe Ingenieure GbR Melicher Str. 1 04299 Leipzig www.tsb.de Tel.: +49 (0) 341-3517390 info@tsb.de | | | |

| | Datum | |
|---|---|---|
| bearbeitet: | 01.11.2016 | R. Kirchhof |
| gezeichnet: | 01.11.2016 | R. Kirchhof |
| geprüft: | 01.11.2016 | Dr. H. Temann |

| Nr. | Art der Änderung | Datum | Zeichen |
|---|---|---|---|
| 01 | Ergänzung / Änderung Layout | 09.11.2016 | Kirchhof |
| 00 | Erstfassung ohne Index | 03.11.2016 | Kirchhof |

# VORENTWURF

Bauträger /Straßenbauverwaltung:
Stadt Coswig ( Anhalt)
Amtshaus Am Markt 1
06869 Coswig
Straße: Planstraße A, Gewerbegebiet Haide Feld III

PROJIS-Nr.:

Unterlage / Blatt-Nr.: 5 / 1(g)

**Lageplan (gesamt)**

Maßstab: 1:500

**TOTAL - Autohof Haide Feld III**
Erschließung B-Plan-Gebiet Haide Feld III, Coswig (Anhalt), Ortschaft Klieken [Bebauungsplan Nr. 26]
Teil 1 und 2: Umbau des Knotenpunktes BAB 9, AS Coswig Ost / B187 [B187 von NK 4140 004 Station 3,215 bis NK 4140 004 Station 3,362]
Ausbau der Planstraße A. [Bauwin 0+000,00 – 0+480,00]

Anlagen zum städtebaulichen Vertrag
Anlage 4.1 Lageplan (gesamt) (Teil 1 und 2)

Straßenverkehrs-Genossenschaft Niedersachsen/Sachsen-Anhalt eG

Stadt Coswig (Anhalt)

den

den