Stadt Coswig (Anhalt)

Informationsvorlage ***öffentlich***	**Vorlage-Nr:** **COS-INFO-315/2017** Aktenzeichen: Datum: 09.03.2017 Einreicher: Bürgermeisterin Verfasser: Fachbereich Stadtentwicklung/Bau und Umwelt

Betreff:

Sanierungsgebiet "Altstadt Coswig"
- Information zur Ausgleichsbetragserhebung

Beratungsfolge	Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
	Soll	Anw.	Mitw.-verbot	Daf.	Dag.	Ent.
03.04.2017 Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss						

Informationsanliegen:

Die Stadtverwaltung informiert über die rechtlichen Rahmenbedingungen zur Ermittlung und Erhebung von Ausgleichsbeträgen in Sanierungsgebieten gemäß § 154 Baugesetzbuch (BauGB) sowie über die konkrete Situation im Sanierungsgebiet Altstadt Coswig, die erforderlichen Unterlagen und die notwendigen weiteren Schritte, um mit den Grundstückseigentümern auf freiwilliger Basis Ablösevereinbarungen abschließen zu können.

Informationsinhalt:

Siehe beiliegende textliche Erläuterung und Anlagen

Finanzielle Auswirkungen:

JA: **NEIN: X**

Aufwendungen:

Erträge:

Planmäßig bei Kto.:

Überplanmäßig bei Kto.:
Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

Anlagen:

Die Erhebung von Ausgleichsbeträgen im Sanierungsgebiet Altstadt Coswig
1 – Auszug Baugesetzbuch (BauGB)
2 – Auszug Städtebauförderrichtlinien Sachsen-Anhalt 2014
3 – Auszug Städtebauförderrichtlinien Sachsen-Anhalt 1998
4 – Beispiel Zonenanfangs- und endwertkarte Altstadt Wittenberg
5 – Beispiel Zonenanfangs- und endwertkarte Altstadt Delitzsch
6 – Beschluss Sanierungssatzung für Sanierungsgebiet Altstadt Coswig
7 – Anfangswerte für Sanierungsgebiet Altstadt Coswig zum Stichtag 25.03.1994
8 – Anfangswerte für Sanierungsgebiet Altstadt Coswig,
fortgeschrieben zum Stichtag 31.12.2016
9 – Auszug ISEK Erhaltungsgebiet Altstadt Coswig, Plan Bestand Bauzustand
10 – Auszug ISEK Erhaltungsgebiet Altstadt Coswig, Plan Bestand Wohnumfeld, Grün
11 – Muster einer Ablösevereinbarung